

ASKI İLAN TUTANAĞI

Tokat İli, Merkez Avlunlar Köyü'nde mülkiyeti Zeki Doğan'a ait, 1489 ve 1490 parsellerde kayıtlı taşınmazların onaylı imar planında büyük bölümünün yol ve park olarak planlı olması ve evi yanan mülkiyet sahibinin söz konusu parsellerde konut yapmaya uygun alana sahip olmaması nedeniyle idaremize yaptığı başvuru İl Genel Meclisi'nde değerlendirilmiştir. Tapunun 1489 ve 1490 parsellerde imar planı değişikliği yapılarak, onaylı imar planında park olarak görünen 373 m2 alan konut alanı olarak yeniden düzenlenmiş, konuta dönüşen alan için yönetmelik gereğince ilave edilmesi gereken 80 m2 yeşil alanla beraber toplamda 453 m2 olarak İl Özel İdaresi mülkiyetindeki Belediye Hizmet Alanı vasıflı 1225-1226 parsellerden karşılanması sağlanmıştır, ayrıca 1489 ve 1490 parsellerin bulunduğu alandaki 5 metrelik yaya yolu kaydırarak yapı adasının bütünlüğü sağlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği, 1/100.000 Ölçekli Samsun-Çorum Tokat Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı hükümlerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun şekilde yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanmış ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Açıklama Raporu İl Genel Meclisi'nin 05.09.2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Tokat İli, Merkez Avlunlar Köyü'nde tapunun 1489-1490 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarla ilgili olarak hazırlanmış olan imar planı değişikliğine dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve açıklama raporu, bir aylık ilan müddetini doldurmak üzere İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün ilan panosunda, Avlunlar Köyü Muhtarlığında ve İl Özel İdaresi internet sitesinde 20.09.2021 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 20.09.2021

UİP: 60452162

İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Gülnur ATAĞLI
Şehir Plancısı



Dilek YÜZER
Harita Teknikeri

